

SCENÁRE MINULEJ VÝKONNOSTI

fondy **PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“).

Dátum aktualizácie dokumentu: **31.08.2026**

Uvedené scenáre ilustrujú, ako by sa Vaša investícia mohla vyvíjať. Scenáre si môžete porovnať so scenármi iných produktov. Sú založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Nepredstavujú záruku budúcich výnosov. Váš skutočný výnos sa bude líšiť v závislosti od toho, ako sa bude príslušný trh vyvíjať a ako dlho si investíciu ponecháte. Uvedené údaje zahŕňajú náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu investičnému poradcovi alebo distribútorovi. Upozorňujeme, že tieto údaje nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa vám z investície vráti.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 € Scenáre		Ukončenie po 1. roku	Ukončenie po 5. roku
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. V krajnom prípade môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.		
Stresový scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 030 €	8 910 €
	Priemerný výnos za každý rok	-9,72%	-2,28%
Nepriaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 630 €	10 160 €
	Priemerný výnos za každý rok	-3,72%	0,32%
Neutrálny scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 940 €	12 070 €
	Priemerný výnos za každý rok	-0,55%	3,83%
Priaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 630 €	13 900 €
	Priemerný výnos za každý rok	6,27%	6,80%

Uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého scenára predstavujú príklady s použitím najhoršej, mediánovej a najlepšej výkonnosti za posledných 10 rokov. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok, pričom nezohľadňuje situáciu, kedy by sme vám nemohli vyplatiť podielové listy Fondu.

Nepriaznivý scenár sa odohral v období od 8/2025 do 8/2026, neutrálny scenár sa odohral v období od 2/2019 do 2/2024 a priaznivý scenár sa odohral v období od 9/2016 do 9/2021. Vzhľadom na nedostatočnú históriu Fondu a absencie vhodnej referenčnej hodnoty sú uvedené typy scenárov založené aj na vývoji modelového portfólia použitím historických údajov aktív, do ktorých môže Fond investovať v súlade s investičnou politikou.

SCENÁRE MINULEJ VÝKONNOSTI

fondu **PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“).

Dátum aktualizácie dokumentu: **31.07.2026**

Uvedené scenáre ilustrujú, ako by sa Vaša investícia mohla vyvíjať. Scenáre si môžete porovnať so scenármi iných produktov. Sú založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Nepredstavujú záruku budúcich výnosov. Váš skutočný výnos sa bude líšiť v závislosti od toho, ako sa bude príslušný trh vyvíjať a ako dlho si investíciu ponecháte. Uvedené údaje zahŕňajú náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu investičnému poradcovi alebo distribútorovi. Upozorňujeme, že tieto údaje nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa vám z investície vráti.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 € Scenáre		Ukončenie po 1. roku	Ukončenie po 5. roku
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. V krajnom prípade môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.		
Stresový scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	8 990 €	8 910 €
	Priemerný výnos za každý rok	-10,05%	-2,29%
Nepriaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 630 €	10 220 €
	Priemerný výnos za každý rok	-3,72%	0,43%
Neutrálny scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 940 €	12 100 €
	Priemerný výnos za každý rok	-0,55%	3,89%
Priaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 630 €	13 900 €
	Priemerný výnos za každý rok	6,27%	6,80%

Uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého scenára predstavujú príklady s použitím najhoršej, mediánovej a najlepšej výkonnosti za posledných 10 rokov. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok, pričom nezohľadňuje situáciu, kedy by sme vám nemohli vyplatiť podielové listy Fondu.

Nepriaznivý scenár sa odohral v období od 6/2025 do 7/2026, neutrálny scenár sa odohral v období od 1/2019 do 1/2024 a priaznivý scenár sa odohral v období od 9/2016 do 9/2021. Vzhľadom na nedostatočnú históriu Fondu a absencie vhodnej referenčnej hodnoty sú uvedené typy scenárov založené aj na vývoji modelového portfólia použitím historických údajov aktív, do ktorých môže Fond investovať v súlade s investičnou politikou.

SCENÁRE MINULEJ VÝKONNOSTI

fondu **PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“).

Dátum aktualizácie dokumentu: **30.06.2026**

Uvedené scenáre ilustrujú, ako by sa Vaša investícia mohla vyvíjať. Scenáre si môžete porovnať so scenármi iných produktov. Sú založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Nepredstavujú záruku budúcich výnosov. Váš skutočný výnos sa bude líšiť v závislosti od toho, ako sa bude príslušný trh vyvíjať a ako dlho si investíciu ponecháte. Uvedené údaje zahŕňajú náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu investičnému poradcovi alebo distribútorovi. Upozorňujeme, že tieto údaje nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa vám z investície vráti.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 € Scenáre		Ukončenie po 1. roku	Ukončenie po 5. roku
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. V krajnom prípade môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.		
Stresový scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	8 960 €	8 880 €
	Priemerný výnos za každý rok	-10,39%	-2,35%
Nepriaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 630 €	10 220 €
	Priemerný výnos za každý rok	-3,72%	0,44%
Neutrálny scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 940 €	12 110 €
	Priemerný výnos za každý rok	-0,55%	3,90%
Priaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 630 €	13 900 €
	Priemerný výnos za každý rok	6,27%	6,80%

Uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého scenára predstavujú príklady s použitím najhoršej, mediánovej a najlepšej výkonnosti za posledných 10 rokov. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok, pričom nezohľadňuje situáciu, kedy by sme vám nemohli vyplatiť podielové listy Fondu.

Nepriaznivý scenár sa odohral v období od 6/2025 do 6/2026, neutrálny scenár sa odohral v období od 12/2018 do 12/2023 a priaznivý scenár sa odohral v období od 9/2016 do 9/2021. Vzhľadom na nedostatočnú históriu Fondu a absencie vhodnej referenčnej hodnoty sú uvedené typy scenárov založené aj na vývoji modelového portfólia použitím historických údajov aktív, do ktorých môže Fond investovať v súlade s investičnou politikou.

SCENÁRE MINULEJ VÝKONNOSTI

fondy **PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“).

Dátum aktualizácie dokumentu: **31.05.2026**

Uvedené scenáre ilustrujú, ako by sa Vaša investícia mohla vyvíjať. Scenáre si môžete porovnať so scenármi iných produktov. Sú založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Nepredstavujú záruku budúcich výnosov. Váš skutočný výnos sa bude líšiť v závislosti od toho, ako sa bude príslušný trh vyvíjať a ako dlho si investíciu ponecháte. Uvedené údaje zahŕňajú náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu investičnému poradcovi alebo distribútorovi. Upozorňujeme, že tieto údaje nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa vám z investície vráti.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 € Scenáre		Ukončenie po 1. roku	Ukončenie po 5. roku
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. V krajnom prípade môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.		
Stresový scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	8 920 €	8 830 €
	Priemerný výnos za každý rok	-10,78%	-2,45%
Nepriaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 630 €	10 150 €
	Priemerný výnos za každý rok	-3,72%	0,29%
Neutrálny scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 940 €	12 720 €
	Priemerný výnos za každý rok	-0,55%	4,92%
Priaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 630 €	13 900 €
	Priemerný výnos za každý rok	6,27%	6,80%

Uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého scenára predstavujú príklady s použitím najhoršej, mediánovej a najlepšej výkonnosti za posledných 10 rokov. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok, pričom nezohľadňuje situáciu, kedy by sme vám nemohli vyplatiť podielové listy Fondu.

Nepriaznivý scenár sa odohral v období od 5/2025 do 5/2026, neutrálny scenár sa odohral v období od 1/2018 do 1/2023 a priaznivý scenár sa odohral v období od 9/2016 do 9/2021. Vzhľadom na nedostatočnú históriu Fondu a absencie vhodnej referenčnej hodnoty sú uvedené typy scenárov založené aj na vývoji modelového portfólia použitím historických údajov aktív, do ktorých môže Fond investovať v súlade s investičnou politikou.

SCENÁRE MINULEJ VÝKONNOSTI

fondy **PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“).

Dátum aktualizácie dokumentu: **30.04.2026**

Uvedené scenáre ilustrujú, ako by sa Vaša investícia mohla vyvíjať. Scenáre si môžete porovnať so scenármi iných produktov. Sú založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Nepredstavujú záruku budúcich výnosov. Váš skutočný výnos sa bude líšiť v závislosti od toho, ako sa bude príslušný trh vyvíjať a ako dlho si investíciu ponecháte. Uvedené údaje zahŕňajú náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu investičnému poradcovi alebo distribútorovi. Upozorňujeme, že tieto údaje nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa vám z investície vráti.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 € Scenáre		Ukončenie po 1. roku	Ukončenie po 5. roku
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. V krajnom prípade môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.		
Stresový scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	8 850 €	8 800 €
	Priemerný výnos za každý rok	-11,48%	-2,52%
Nepriaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 630 €	10 100 €
	Priemerný výnos za každý rok	-3,72%	0,20%
Neutrálny scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 950 €	12 750 €
	Priemerný výnos za každý rok	-0,48%	4,98%
Priaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 630 €	13 900 €
	Priemerný výnos za každý rok	6,27%	6,80%

Uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého scenára predstavujú príklady s použitím najhoršej, mediánovej a najlepšej výkonnosti za posledných 10 rokov. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok, pričom nezohľadňuje situáciu, kedy by sme vám nemohli vyplatiť podielové listy Fondu.

Nepriaznivý scenár sa odohral v období od 4/2025 do 4/2026, neutrálny scenár sa odohral v období od 12/2017 do 12/2022 a priaznivý scenár sa odohral v období od 9/2016 do 9/2021. Vzhľadom na nedostatočnú históriu Fondu a absencie vhodnej referenčnej hodnoty sú uvedené typy scenárov založené aj na vývoji modelového portfólia použitím historických údajov aktív, do ktorých môže Fond investovať v súlade s investičnou politikou.

SCENÁRE MINULEJ VÝKONNOSTI

fondu **PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“).

Dátum aktualizácie dokumentu: **31.03.2026**

Uvedené scenáre ilustrujú, ako by sa Vaša investícia mohla vyvíjať. Scenáre si môžete porovnať so scenármi iných produktov. Sú založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Nepredstavujú záruku budúcich výnosov. Váš skutočný výnos sa bude líšiť v závislosti od toho, ako sa bude príslušný trh vyvíjať a ako dlho si investíciu ponecháte. Uvedené údaje zahŕňajú náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu investičnému poradcovi alebo distribútorovi. Upozorňujeme, že tieto údaje nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa vám z investície vráti.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 € Scenáre		Ukončenie po 1. roku	Ukončenie po 5. roku
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. V krajnom prípade môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.		
Stresový scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	8 840 €	8 660 €
	Priemerný výnos za každý rok	-11,63%	-2,83%
Nepriaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 630 €	10 120 €
	Priemerný výnos za každý rok	-3,72%	0,24%
Neutrálny scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 020 €	12 860 €
	Priemerný výnos za každý rok	0,16%	5,16%
Priaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 630 €	13 900 €
	Priemerný výnos za každý rok	6,27%	6,80%

Uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého scenára predstavujú príklady s použitím najhoršej, mediánovej a najlepšej výkonnosti za posledných 10 rokov. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok, pričom nezohľadňuje situáciu, kedy by sme vám nemohli vyplatiť podielové listy Fondu.

Nepriaznivý scenár sa odohral v období od 3/2025 do 3/2026, neutrálny scenár sa odohral v období od 7/2018 do 7/2023 a priaznivý scenár sa odohral v období od 9/2016 do 9/2021. Vzhľadom na nedostatočnú históriu Fondu a absencie vhodnej referenčnej hodnoty sú uvedené typy scenárov založené aj na vývoji modelového portfólia použitím historických údajov aktív, do ktorých môže Fond investovať v súlade s investičnou politikou.

SCENÁRE MINULEJ VÝKONNOSTI

fondy **PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“).

Dátum aktualizácie dokumentu: **28.02.2026**

Uvedené scenáre ilustrujú, ako by sa Vaša investícia mohla vyvíjať. Scenáre si môžete porovnať so scenármi iných produktov. Sú založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Nepredstavujú záruku budúcich výnosov. Váš skutočný výnos sa bude líšiť v závislosti od toho, ako sa bude príslušný trh vyvíjať a ako dlho si investíciu ponecháte. Uvedené údaje zahŕňajú náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu investičnému poradcovi alebo distribútorovi. Upozorňujeme, že tieto údaje nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa vám z investície vráti.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 € Scenáre		Ukončenie po 1. roku	Ukončenie po 5. roku
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. V krajnom prípade môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.		
Stresový scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	8 830 €	8 570 €
	Priemerný výnos za každý rok	-11,66%	-3,05%
Nepriaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 630 €	10 150 €
	Priemerný výnos za každý rok	-3,72%	0,31%
Neutrálny scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 020 €	12 860 €
	Priemerný výnos za každý rok	0,22%	5,16%
Priaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 630 €	13 900 €
	Priemerný výnos za každý rok	6,27%	6,80%

Uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého scenára predstavujú príklady s použitím najhoršej, mediánovej a najlepšej výkonnosti za posledných 10 rokov. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok, pričom nezohľadňuje situáciu, kedy by sme vám nemohli vyplatiť podielové listy Fondu.

Nepriaznivý scenár sa odohral v období od 2/2025 do 2/2026, neutrálny scenár sa odohral v období od 10/2018 do 10/2023 a priaznivý scenár sa odohral v období od 9/2016 do 9/2021. Vzhľadom na nedostatočnú históriu Fondu a absencie vhodnej referenčnej hodnoty sú uvedené typy scenárov založené aj na vývoji modelového portfólia použitím historických údajov aktív, do ktorých môže Fond investovať v súlade s investičnou politikou.

SCENÁRE MINULEJ VÝKONNOSTI

fondu **PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“).

Dátum aktualizácie dokumentu: **31.01.2026**

Uvedené scenáre ilustrujú, ako by sa Vaša investícia mohla vyvíjať. Scenáre si môžete porovnať so scenármi iných produktov. Sú založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Nepredstavujú záruku budúcich výnosov. Váš skutočný výnos sa bude líšiť v závislosti od toho, ako sa bude príslušný trh vyvíjať a ako dlho si investíciu ponecháte. Uvedené údaje zahŕňajú náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu investičnému poradcovi alebo distribútorovi. Upozorňujeme, že tieto údaje nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa vám z investície vráti.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 € Scenáre		Ukončenie po 1. roku	Ukončenie po 5. roku
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. V krajnom prípade môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.		
Stresový scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	8 840 €	8 570 €
	Priemerný výnos za každý rok	-11,60%	-3,05%
Nepriaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	9 630 €	10 100 €
	Priemerný výnos za každý rok	-3,72%	0,21%
Neutrálny scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 030 €	12 870 €
	Priemerný výnos za každý rok	0,28%	5,18%
Priaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť po úhrade nákladov	10 630 €	13 900 €
	Priemerný výnos za každý rok	6,27%	6,80%

Uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého scenára predstavujú príklady s použitím najhoršej, mediánovej a najlepšej výkonnosti za posledných 10 rokov. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok, pričom nezohľadňuje situáciu, kedy by sme vám nemohli vyplatiť podielové listy Fondu.

Nepriaznivý scenár sa odohral v období od 12/2024 do 1/2026, neutrálny scenár sa odohral v období od 9/2018 do 9/2023 a priaznivý scenár sa odohral v období od 9/2016 do 9/2021. Vzhľadom na nedostatočnú históriu Fondu a absencie vhodnej referenčnej hodnoty sú uvedené typy scenárov založené aj na vývoji modelového portfólia použitím historických údajov aktív, do ktorých môže Fond investovať v súlade s investičnou politikou.